



Agencia Juan Dalmau S.A.

Lima, 01 de junio de 2023

Señora Doctora
Rosa Gloria Vásquez Cuadrado
Gobernadora Regional
GOBIERNO REGIONAL DE LIMA
GORE LIMA
Ciudad.-

Asunto. Oportunidad de crear Infraestructura Portuaria que genere grandes recursos en dinero que mejoren la Caja Regional y la potenciación de innumerables nuevas Obras.

De nuestra mayor consideración:

Sean estas primeras palabras de saludo y a la vez para someter a vuestra consideración una Oportunidad única de implementar Infraestructura Portuaria que permita crear áreas de Almacenes, Puerto Seco e incluso una Zona Franca colindante al futuro Mega Puerto que la inversión privada Chino/Peruana, bajo el nombre de "COSCO Puerto de Chancay" viene ejecutando.

Nuestros 150 años de vida comercial en el campo mercantil marítimo y el hecho de haber vivido directamente toda la experiencia negativa de la mal dada modernización del Puerto Mayor de Salaverry, en la Región de La Libertad, lugar de funcionamiento de nuestra Oficina matriz, nos permiten identificar y predecir los pros y contras del futuro Mega Puerto de Chancay.

El Puerto de Salaverry que hoy agoniza, pues enfrenta casi Un Millón de metros cúbicos anuales de Arenas que las corrientes marinas mueven dentro; y que obligan un dragado costosísimo, que encarece las operaciones portuarias y que al presente se discute su cierre, obligando a sus beneficiarios tengan que buscar los Puertos de Paita y El Callao como alternativa.

Estando las cosas así, identificamos que el Espigón Protector Sur del Mega Puerto de Chancay, con un largo de 1,000 metros lineales perpendiculares a la Línea costera, repite exactamente el diseño inicial del Espigón del Puerto de Salaverry construido en 1960 por la empresa Británica "Wimpey" y que ha producido un gran Arenamiento hacia el sur de dicho espigón y que ha afectado los Balnearios de Las Delicias, Buenos Aires y Huanchaco.





Agencia Juan Dalmau S.A.

63 años de información acumulada permiten a la autoridad regional de Lima predecir todas las consecuencias positivas y negativas que enfrentará la inmensa inversión de 3,000 millones de dólares que se vienen desembolsando por parte del sector privado.

Los Promotores privados en un apetito de lucrar con Tierras urbanas como lo demuestran tres Petitorios Mineros presentados a trámite en 2016: Urbanización Chancay 1, Código 01-00428-16 (1,000 Has.); Urbanización Chancay 2, Código 01-0042916 (1,000 Has.) y Urbanización Chancay 3, Código 01-00430-16 (600 Has.), no tuvieron en cuenta la dinámica de las corrientes marinas, ni pudieron prever asociarse con el gigante chino COSCO Shipping y mucho menos incorporar la variable de la desembocadura del Rio Chancay a menos de 04 kilómetros sur del Mega Puerto y los Lodos que son aportados al mar anualmente por este.

En buen romance, el grupo promotor minero le ha vendido “humo” a los Chinos y los pobladores del Distrito de Chancay hoy son sometidos a presiones de un Túnel subterráneo de casi 2 kilómetros de largo, que colapsa ya en su construcción. Acá no se discute si el Puerto de inversión millonaria se va a Arenar: Si o No. Acá lo que se decreta es que: SE VA A ARENAR.

Corresponde al Gobierno Regional Lima tomar como se dice: “Al Toro por las Astas” y definir que al sur del Espigón del Puerto, por Arenamiento 300 Hectáreas de Nuevo Suelo va a emerger en la Línea costera y que las líneas de baja y alta marea se van a desplazar casi un kilómetro mar adentro. 300 Hectáreas que deben ser “INCORPORADAS” inteligentemente a la actividad productiva y no dejarla desprotegida a manos de Traficantes de Tierras.

Corresponde al Gobierno Regional Lima monitorear el proceso de Arenamiento explicado y en Alianza con el Sector privado diseñar una vía carrozable que salga de la zona del espigón del Mega Puerto con dirección sur y generar la vía alterna de movilizar tráfico de carga fuera de la zona urbana del Distrito de Chancay.

Dado todas las Herramientas Tecnológicas modernas, estas permiten al Gobierno Regional Lima CONCERTAR una Alianza Público/Privada para la puesta en valor de esta crisis anunciada; circunstancia única que repite y copia una experiencia anterior que hoy todos conocemos su drama. Un FODA bien administrado permite liderar la Alternativa exitosa que beneficie a muchos.





Agencia Juan Dalmau S.A.

Los Puertos en promedio tienen una vida útil que supera a los 100 años, un Arenamiento por producirse en los próximos 05 años es un plazo muy corto y su “atención inmediata” es impostergable. Que la historia no se repita, aunque enfrentamos al dicho: “El hombre es el único animal que comete el mismo error, dos veces”.

Adjuntamos una serie de imágenes que explican visualmente el tema y solicitamos a la autoridad tome esta Oportunidad con la debida responsabilidad.

Nos repetimos muy cordialmente,

Atentamente,

AGENCIA JUAN DALMAU S.A.

**Sixtilio Dalmau León Velarde
PRESIDENTE EJECUTIVO**

presidencia@ajdsa.com

Whatsapp: 957603687

OFICINA MATRIZ

**Jr. Pizarro 551 - Of.403
Edificio Blondet, Trujillo
Región La Libertad**

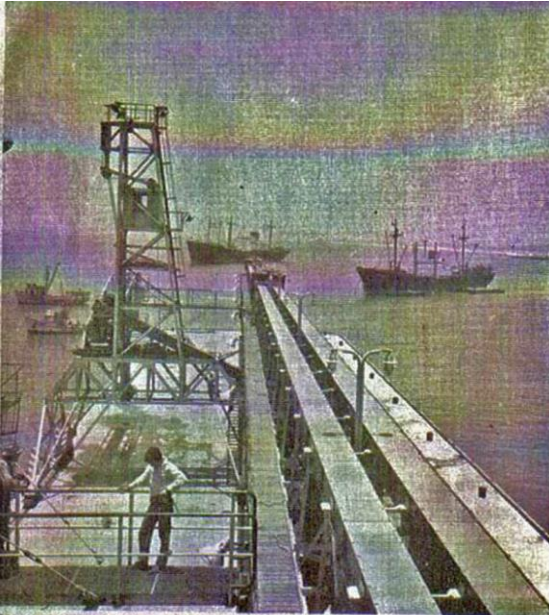
OFICINA LIMA

**Av. Canadá 1969 – 4to.Piso
San Luis, Lima**

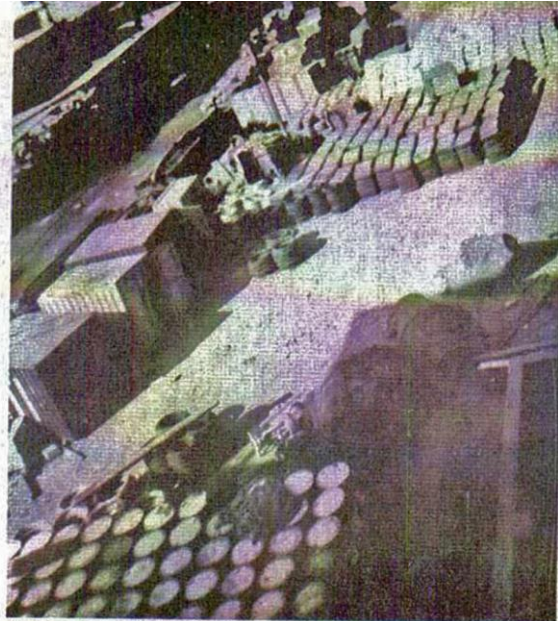
1872 - 2023



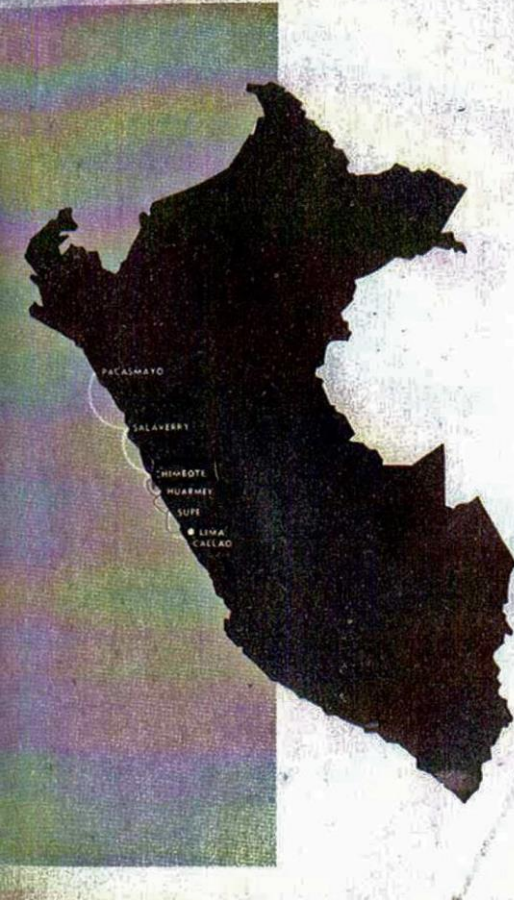
Agencia Juan Dalmau S. A.



SALAVERRY ES UNO DE LOS MAS IMPORTANTES PUERTOS AZUCAREROS DEL PERU



EL SISTEMA DE ESTIBA EN SACOS SERA REEMPLAZADO POR TRANSPORTADORES EN CADENA



1886 - 1965 MUCHOS AÑOS DE TRABAJO EN LOS PUERTOS

Desde 1886, la Agencia de Aduana Juan Dalmau S. A. Sucesores, viene ofreciendo al comercio trujillano sus servicios en la tramitación de exportación e importación a través del puerto de Salaverry.

La experiencia y capacidad de la Agencia Juan Dalmau será puesta al servicio del comercio norteño cuando las obras de ampliación del Puerto de Salaverry exijan mayor velocidad y dinamismo a las operaciones portuarias.

Los Agentes Afianzados de Aduana y Representantes de Compañías de Vapores, Juan Dalmau, poseen una red de agencias que enlaza Pacasmayo, Salaverry, Chimbote, Huarmey, Supe, Callao y Lima.

Dirección Cablegráfica: Dalmau.



LA AGENCIA DE ADUANAS JUAN DALMAU, 80 AÑOS DE EXPERIENCIA Y PRESTIGIO.

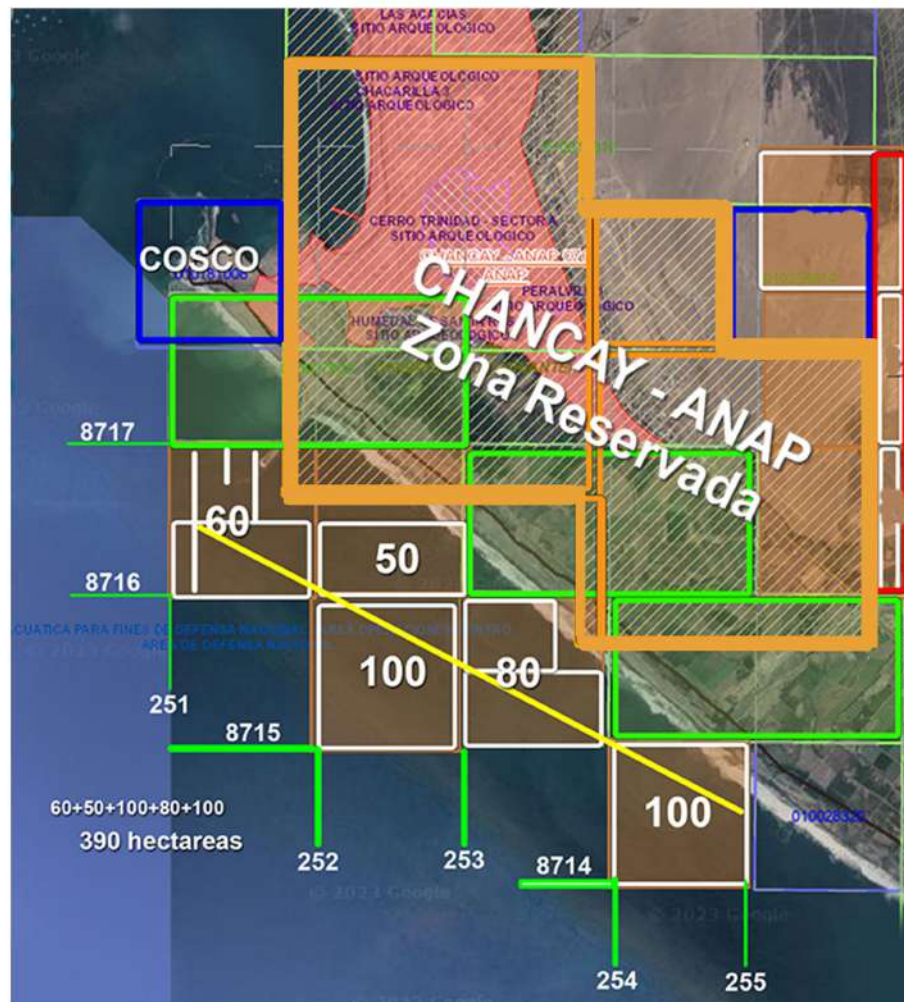
PROPUESTA INICIATIVA DE INVERSIÓN PÚBLICO/PRIVADA

INFRAESTRUCTURA PORTUARIA GOBIERNO REGIONAL DE LIMA ALMACENES - ZONA FRANCA - Puerto Seco



3,000 MIL MILLONES DE DÓLARES

Permiten negociar con COSCO Shipping en iguales capacidades

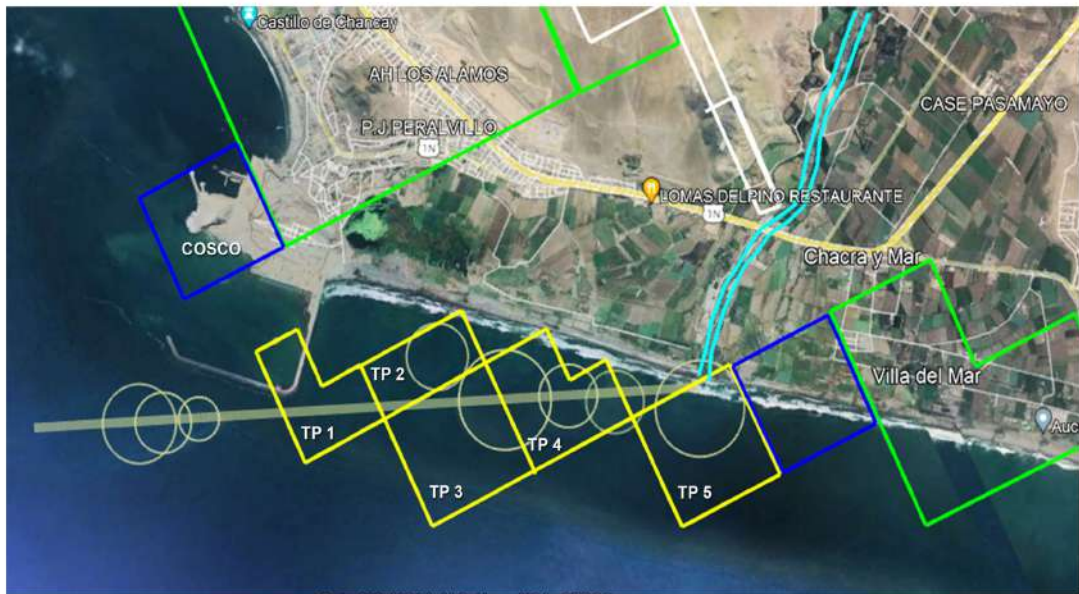




MEGAPUERTO
“COSCO Puerto de Chancay”
y un Arenamiento INEVITABLE



Etapas del futuro Arenamiento



Situación Ideal sin Arenamiento



FUTURO ARENAMIENTO Fase 1



FUTURO ARENAMIENTO Fase 2







Futuro Arenamiento



Anticipando a la Historia

Arenamiento proyectado, una historia que se repite y como anticipar soluciones



Puerto de Salaverry - Arenamiento



Flujo Arenas desde Rio



COSCO Puerto de Chancay



Arenamiento proyectado

DOS EXPERIENCIAS, UNA MISMA TRAGEDIA

Arenamiento que obligará a DRAGAR el Puerto permanentemente y encarecerá los Servicios

PUERTO DE SALAVERRY - De la Fantasía a la Realidad



Salaverry

El gran puerto multipropósito del norte peruano

Diego Cassinelli M

Gerente General

Salaverry Terminal Internacional

<http://www.prolinversion.gob.pe>

NP	TITULO	EMPRESA	AÑO
1	Abastecimiento del Buque - Estudios Hidráulicos alternativos sobre muelle	George Wimpey & Co., Limited	1965
2	Consultoría técnica con particular referencia a los estudios de George Wimpey & Co., Ltd	H. Lundgren	1967
3	Medición y Estudio de la Erosión en Salaverry (L.A. Libertad)	Ministerio de Pesquerías	1975
4	Estudio Básico del Puerto en Salaverry	ENAPU (Proyecto Construcción)	1977
5	Proyecto de Diseño Integral del Terminal Marítimo del Salaverry y Determinación del funcionamiento de su draga Maestros Ríos	ENAPU (Proyecto Construcción)	1978
6	Propuesta mejorada con el movimiento de arena en el puerto de Salaverry	ENAPU (Proyecto Construcción)	1978
7	Informe Evaluación del Proyecto Construcción - Programa de estudios y proyectos hidráulicos para el mejoramiento de las playas de Salaverry	ENAPU (Proyecto Construcción)	1978
8	Estudio en Modelo Hidráulico de la Difusión de las olas en el T.M del puerto de Salaverry	Ministerio de Agricultura - Dirección General de Lignícolas - Dirección de Investigación Agrícola	1979
9	Estudio del Régimen Anual del Oleaje en el Puerto de Salaverry	ENAPU	1979
10	Informe de las alternativas de solución de abastecimiento y protección de costa en el T.M Salaverry, Olayitas de Salaverry de las alternativas de solución de abastecimiento y protección de costa en el T.M Salaverry, Olayitas de Salaverry	ENAPU (Proyecto Construcción)	1980
11	Estudio de las alternativas de solución de abastecimiento y protección de costa en el T.M Salaverry, Olayitas de Salaverry	ENAPU (Proyecto Construcción)	1980
12	Estudio de las alternativas de solución de abastecimiento y protección de costa en el T.M Salaverry, Olayitas de Salaverry	ENAPU (Proyecto Construcción)	1980
13	Estudio en Modelo Hidráulico del abastecimiento del puerto de Salaverry	Ministerio de Agricultura - Dirección General de Lignícolas - Dirección de Investigación Agrícola	1981
14	Necesidades de dragado en la costa peruana y una propuesta para abastecer	ENAPU (Proyecto Construcción)	1984
15	Estudio de las alternativas de solución de abastecimiento y protección de costa en el T.M Salaverry, Olayitas de Salaverry	Desarrollo Alcatraz S.A.	2001
16	Estudio de las alternativas de solución de abastecimiento y protección de costa en el T.M Salaverry, Olayitas de Salaverry	Ministerio de Defensa - Marina de Guerra - Dirección de Hidrografía y Navegación	2006
17	Levantamiento Batimétrico del Puerto de Salaverry	Ministerio de Defensa - Marina de Guerra - Dirección de Hidrografía y Navegación	2007
18	Estudio de sedimentación en Salaverry	Ministerio de Defensa - Marina de Guerra - Dirección de Hidrografía y Navegación	2008
19	Estudio de sedimentación en Salaverry	Ministerio de Defensa - Marina de Guerra - Dirección de Hidrografía y Navegación	2008
20	Estudio de sedimentación en Salaverry	Ministerio de Defensa - Marina de Guerra - Dirección de Hidrografía y Navegación	2008
21	Estudio de sedimentación en Salaverry	Ministerio de Defensa - Marina de Guerra - Dirección de Hidrografía y Navegación	2008
22	Estudio de sedimentación en Salaverry	Ministerio de Defensa - Marina de Guerra - Dirección de Hidrografía y Navegación	2008
23	Estudio de sedimentación en Salaverry	Ministerio de Defensa - Marina de Guerra - Dirección de Hidrografía y Navegación	2008
24	Estudio de sedimentación en Salaverry	Ministerio de Defensa - Marina de Guerra - Dirección de Hidrografía y Navegación	2008
25	Estudio de sedimentación en Salaverry	Ministerio de Defensa - Marina de Guerra - Dirección de Hidrografía y Navegación	2008
26	Estudio de sedimentación en Salaverry	Ministerio de Defensa - Marina de Guerra - Dirección de Hidrografía y Navegación	2008
27	Estudio de sedimentación en Salaverry	Ministerio de Defensa - Marina de Guerra - Dirección de Hidrografía y Navegación	2008
28	Estudio de sedimentación en Salaverry	Ministerio de Defensa - Marina de Guerra - Dirección de Hidrografía y Navegación	2008
29	Estudio de sedimentación en Salaverry	Ministerio de Defensa - Marina de Guerra - Dirección de Hidrografía y Navegación	2008
30	Estudio de sedimentación en Salaverry	Ministerio de Defensa - Marina de Guerra - Dirección de Hidrografía y Navegación	2008
31	Estudio de sedimentación en Salaverry	Ministerio de Defensa - Marina de Guerra - Dirección de Hidrografía y Navegación	2008
32	Estudio de sedimentación en Salaverry	Ministerio de Defensa - Marina de Guerra - Dirección de Hidrografía y Navegación	2008



ARENAMIENTO QUE ENTRAMPA UN DESARROLLO

PUERTO DE SALAVERRY (1960-2023)

En permante Emergencia y Colapsado

N°	TITULO	EMPRESA	AÑO
1	Movimiento del Buque - Estudios Hidráulicos adicionales sobre modelos	George Wimpey & Co., Limited	1965
2	Conclusiones tentativas con particular referencia a los informes de George Wimpey & Co. Ltd.	H. Lundgren	1967
3	Mediciones y Estudio de la Erosión en Salaverry (La Libertad)	Ministerio de Pesquería	1975
4	Estudio Básico del Oleaje en Salaverry	ENAPU (Proyecto Controlamar)	1977
5	Proyecto de Dragado Integral del Terminal Marítimo del Salaverry y Optimización del funcionamiento de la draga Marino Rivas	ENAPU (Proyecto Controlamar)	1978
6	Problemas relacionados con el movimiento de arenas en el puerto de Salaverry	ENAPU (Proyecto Controlamar)	1978
7	Informe Evaluación del Proyecto Controlamar - Programa de estudios y proyectos hidráulicos para el mejoramiento de los puertos de ENAPU	ENAPU (Proyecto Controlamar)	1978
8	Estudio en Modelo Hidráulico de la Difracción de las olas en el T.M del puerto de Salaverry	Ministerio de Agricultura - Dirección General de Lirigaciones - Dirección de Investigación Aplicada	1979
9	Estudio del Régimen Anual del Oleaje en el Puerto de Salaverry	ENAPU	1979
10	Informe de las alternativas de solución al arenamiento y penetración de olas en el T.M. Salaverry (Volumen II)	ENAPU (Proyecto Controlamar)	1980
11	Informe de las alternativas de solución al arenamiento y penetración de olas en el T.M. Salaverry (Volumen I)	ENAPU (Proyecto Controlamar)	1980
12	Espigón retenedor de arena T.M. Salaverry	ENAPU (Proyecto Controlamar)	1980
13	Estudio en Modelo Hidráulico del arenamiento del puerto de Salaverry	Ministerio de Agricultura - Dirección General de Lirigaciones - Dirección de Investigación Aplicada	1981
14	Necesidades de dragado en la costa peruana y una política para atenderlas	ENAPU (Proyecto Controlamar)	1981
15	Estudio de Impacto Ambiental para la segunda prolongación del Molo Retenedor de Arena del T.P. Salaverry	Desarrollo Ambiental S.A.	2004
16	Levantamiento Batimétrico desde Punta Huanchaco a Caleta Coscomba	Ministerio de Defensa - Marina de Guerra - Dirección de Hidrografía y Navegación	2005
17	Levantamiento Batimétrico del Puerto de Salaverry	Ministerio de Defensa - Marina de Guerra - Dirección de Hidrografía y Navegación	2007
18	Estudio de Sedimentación en Salaverry	Royal Haskoning	2008
19	Informe Sistema Bypass	ENAPU	2010
20	Pre estudio Salaverry - Huanchaco (Propuesta técnica y Propuesta económica: Cotización)	SIC Skagen Innovations Center (Paul Jakobsen)	2010
21	Presentación diapositivas "Erosión Costera en Trujillo" Alternativas de Solución según Sistema de Drenaje vertical de playas (PEM)	SIC Skagen Innovations Center (Paul Jakobsen)	2010
22	Estudio de Caracterización de la Dinámica Costera de Salaverry a Huanchaco	Dirección de Hidrografía y Navegación	2010
23	Evaluación preliminar de Sedimentos Marinos frente a las Costas de Salaverry y Trujillo	Consultores Hidrográficos y Ambientales SAC (CODRALUX SA)	2011
24	Informe que sustenta la necesidad de una Declaratoria de Estado de Emergencia por Erosión Marina	Instituto Nacional de Defensa Civil - Dirección Nacional de Prevención	2011
25	Memorándum sobre el Puerto de Salaverry y las Playas de Trujillo	Berenguer Ingenieros	2011
26	Resumen situación del estado de emergencia (Municipalidad Distrital de Huanchaco). Carta declaración de emergencia de las playas de Buenos Aires y Las Delicias en la Provincia de Trujillo (APN)	Municipalidad Distrital de Huanchaco - APN	2011
27	Solución Total a la situación de emergencia de los Bañeríos de Las Delicias y Buenos Aires, en relación al Puerto de Salaverry	SIC Skagen Innovations Center (Paul Jakobsen)	2011
28	Asesoramiento y Control de la Reposición del Borde Costero en los Bañeríos de Las Delicias, Buenos Aires y Huanchaco	Ministerio de Transportes y Comunicaciones	2011
29	Servicio de emergencia mediante enrocado temporal para la reposición del borde costero en los Bañeríos de Las Delicias y Buenos Aires - Primera Etapa	Gobierno Regional de la Libertad	2012
30	Suministro, vertido y extendido de arena en el Borde Costero del Bañerío de Huanchaco como acción temporal de emergencia para detener y/o minimizar la erosión costera.	Gobierno Regional de la Libertad	2013
31	Actuación del Gobierno Regional en los años 2012-2013, con enrocados en los Bañeríos de Las Delicias y Buenos Aires	Gobierno Regional de la Libertad	2013
32	Informe Técnico. Caracterización de la dinámica marina en el Puerto de Salaverry	Marina de Guerra - Dirección de Hidrografía y Navegación - Departamento oceanografía	2013



GOBIERNO REGIONAL DE LIMA

(TRAMITE DOCUMENTARIO VIRTUAL)

Estimado(a) SIXTILIO MAXIMO DALMAU LEON VELARDE,

El trámite de tu documento ha iniciado

N° DE DOC. VIRTUAL: **49805**

SISGEDO

Doc: 4473702

Exp: 2776968

Para darle seguimiento a su documento ir al siguiente enlace
<https://expedientes.regionlima.gob.pe/consultaSisgedoExp>

Agradecemos su paciencia, durante el Estado de Emergencia Nacional, que nos encontramos viviendo. Asimismo, deseamos que todos los ciudadanos, gocen de buena salud y se mantengan a salvo.

Muy cordialmente,

Gobierno Regional de Lima.